



# SMART TWINS

## ULUSLARARASI GAYRİMENKUL YATIRIM, YÖNETİM, DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Adres: Ankara Caddesi, 284 Sokak, No: 2 - FOLKART TIME - OFİS 2/602 Kazımdirik, Bornova, İZMİR  
Tel: 0232 50 25 300 Tel: 0232 277 1 000 Fax: 0232 277 6 500 Mobil Tel: 0555 44 333 50  
E-Posta: info@smarttwins.com.tr Web: www.smarttwins.com.tr



### APARTMAN DAİRESİ TESPİT FORMU:

EV SAHİBİ:		TELEFON:		TARİH:	
EV SAHİBİ ADRESİ:				DANIŞMAN:	
MÜLK ADRESİ:				SATILIK:	
				KİRALIK:	
TALEP EDİLEN:					
SATIŞ BEDELİ:		ÂİDAT:		EV SAHİBİ VAR	KİRALCI VAR
KİRA BEDELİ:		BELEDİYE RAYİÇ BEDELİ:		BOŞ	

### FİZİKSEL DURUMU:

YÜZÖLÇÜMÜ:	NET M <sup>2</sup> :	KAPALI NET M <sup>2</sup> :	BRÜT M <sup>2</sup> :	GENEL BRÜT M <sup>2</sup> :	BAHÇE ALANI:	SİTE ALANI:
GENEL:	KAT SAYISI:	ASANSÖR:	KAPICI:	İŞYERİ ?	HAVUZ:	SİTE İÇİNDE:
	KAT DAİRE SAYISI:	BLOK DAİRE SAYISI:	SİTE DAİRE SAYISI:	KAÇINCI KAT:	DAİRE YÜKSEKLİĞİ:	YANGIN MERDİVENİ
SAYI/TİP:						
FİZİKSEL DURUM:	YAŞI:	ÇOK İYİ:	İYİ:	AZ TADİLAT:	ÇOK TADİLAT:	KENTSEL DÖN.
MANZARA:	DENİZ:	ORMAN:	ŞEHİR:	PEYZAJ:	HAVUZ:	DİĞER:
UZAKLIKLAR: (km)	ŞEHİR MERKEZİ	ALIŞVERİŞ MER.	PLAJ	HAVAALANI	ANAYOL	HASTANE
	ÜNİVERSİTE	LİSE	İLKÖĞRETİM	İBADETHANE	KARAKOL	BELEDİYE
ULAŞIM DURUMU:	OTOBÜS	DOLMUŞ	METRO	İZBAN	TRAMVAY	TAKSİ
TAPU DURUMU:	HİSSELİ	MÜSTAKİL	KAT İRİTFAKI	KAT MÜLKİYETİ	SİTE	KOOPERATİF
İNŞAAT DURUMU:	RUHSATI VAR	TEMELDE	KABADA	SIVA AŞAMASI	İNCE İNŞAAT	İSKAN ALINMIŞ
ÖZEL DURUM:	DUBLEKS	BİRLEŞMİŞ D	ÇATI KATI	BODRUM KATI	ZEMİN KAT	EŞYALI

### DAİRE ÖZELLİKLERİ:

ISITMA	KAT KALORİFERİ	DOĞALGAZ KOMBİ	MERKEZİ SİSTEM	ELEKTRİK	KLİMA	ŞÖMİNE
GÜVENLİK	ÇELİK KAPI	ALARM SİSTEMİ	DEMİR PARMAK.	BEKÇİ	SİTE İÇİ	KAMERA
DIŞ DOĞRAMA	AHŞAP	ALÜMİNYUM	PVC	DEMİR	ÇİFT CAM	ARGON GAZ
PANJUR	STOR	KEPENK	OTOMATİK	PVC	AHŞAP	UZAKTAN KUM.
İÇ KAPILAR	MASİF	KAPLAMA	AMERİKAN	LAKE+CİLA	YAĞLIBOYA	KAPISIZ
MERDİVEN	AHŞAP	AHŞAP KAPLM.	MERMER	GRANİT	SERAMİK	MOZAİK
BALKONLAR	AHŞAP KORKULUK	DEMİR KORKULUK	CAM KORKULUK	FERFORJE	PVC DOĞRAMA	AHŞAP DOĞRAMA
DIŞ CEPHE	BOYA	TAŞ KAPLAMA	SUNİ TAŞ KAPL.	SERAMİK KAPL.	HAZIR SIVA	MANTOLAMA
ÇATI	DÜZ TERAS	KİREMİT	SHINGLE	ETERNİT	İSİ YALITIMLI	SU YALITIMLI
İÇ BOYA	PLASTİK BOYA	SATEN BOYA	DUVAR KAĞIDI			
ZEMİN KAPLAMASI:	SERAMİK ZEMİN	AHŞAP PARKE	LAMİNAT PARKE	LAMİNE PARKE	RABİTA	HALI KAPLAMA
MUTFAK DOLABI:	ANKASTRE	LAMİNAT	HIGH GLOSS	VAKUM	AHŞAP	HAZIR MUTFAK
MUTFAK TEZGAHI:	MERMER	GRANİT	ÇİMSTONE	LAMİNAT	MERMERİT	AHŞAP
GENEL	ELK. TERMOSİFON	GÜNEŞ ENERJİ (SU)	HİDROFOR	SU DEPOSU	KUYU	ENGELLİ KUL.
	JENERATÖR	GÖMME DOLAP	HİLTON LAVABO	DUŞAKABİN	JAKUZİ	KÜVET
TEKNOLOJİ	UYDU ANTENİ	KABLO TV	ADSL	FİBEROPTİK	AKILLI EV SİSTEMİ	GÖRÜNTÜLÜ ZİL
KAPICI / PARK:	KAPICI DAİRESİ	SERVİS	ÇÖP BACASI	AÇIK OTOPARK	KAPALI OTOPARK	TAHSİSLİ OTOPARK
BAHÇE:	ORTAK	MÜSTAKİL	DÜZENLENMİŞ	BAKIMLI	ÇİM	SÜS HAVUZU
	AĞAÇLI	BARBEKÜ	KAMELİYE	OYUN ALANI	AYDINLATMA	
BAHÇE SINIRLARI:	TAŞ DUVAR	TUĞLA DUVAR	BETON DUVAR	TEL ÇİT	AHŞAP ÇİT	AĞAÇ - BİTKİ
BAHÇE YAPILARI:	BEKÇİ EVİ	ARTEZYEN	DEPO	JENERATÖR	SU DEPOSU	İSKELE
	KAPALI GARAJ	HİDROFOR	FOSEPTİK	SERA	ATÖLYE	KÖMÜR DEPO
SOSYAL OLANAKLAR:	AÇIK Y HAVUZU	KAPALI Y HAVUZU	TENİS KORTU	BASKETBOL	VOLEYBOL	FUTBOL
	SPOR SALONU	YOGA PİLATES	PLAYSTATION	DART	LANGIRT	BİLARDO
	MASA TENİSİ	TOPLANTI SALONU	KÜTÜPHANE	KREŞ	DAHİLİ RESTORAN	DAHİLİ KAFE

### BÖLÜMLER (M<sup>2</sup>)

GİRİŞ HOLÜ:		ODA 1:		GİYİNME ODASI:	
ANTRE:		ODA 2:		BANYO:	
SALON:		ODA 3:		EBEVEYN BANYOSU:	
MUTFAK:		ODA 4:		WC:	
BALKON:		ODA 5:		DEPO - KİLER:	

### DEMİRBAŞLAR:

### YABANCIYA SATIŞA

UYGUN

UYGUN DEĞİL

### KREDİLİ SATIŞA

UYGUN

UYGUN DEĞİL