



SMART TWINS ULUSLARARASI GAYRİMENKUL YATIRIM, YÖNETİM, DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Adres: Ankara Caddesi, 284 Sokak, No: 2 - FOLKART TIME - Ofis 2/602 Kazımdirik, Bornova, İZMİR

Tel: 0232 50 25 300 Tel: 0232 277 1 000 Faks: 0232 277 6 500 Mobil Tel: 0 555 44 333 50

E-Posta: info@smartrtwins.com.tr Web: www.smartrtwins.com.tr

SATIŞ VE KİRALAMA İÇİN CAYMA AKÇESİ VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

CİNSİ:	ARSA PAYI:	
ADA NO:	PAFTA NO:	PARSEL NO:
ADRES:		

GAYRİMENKULE İLİŞKİN BİLGİLER:

1) Müşteri yukarıda bilgileri verilen taşınmazı en geç/...../20.. tarihine kadar tapu dairesinde yapılacak resmi satış işlemi/kiralama işlemi ile TL / \$ / Euro (yazıyla) bedel karşılığında satın almak veya kiralamak istemektedir. Bu nedenle müşteri ile taşınmaz sahibi, resmi şekil şartına tabi olmayan işbu Satış ve Kiralama için Cayma Akçesi ve Hizmet Bedeli Sözleşmesini akdetmişlerdir.

2) Müşteri taşınmazı tapu dairesinde yapılacak resmi satış işlemi ile satın alacağı veya kiralayacağı/...../20..... tarihine kadar taşınmazın bir başka kimseye pazarlanmaması, satılmaması, kiralanmaması için taşınmaz sahibineTL / \$ / Euro (yazıyla) cayma akçesi vermiştir. Gerek müşteri gerekse taşınmaz sahibi cayma akçesinin yasal yükümlülüklerinden kendileri sorumlu olmak üzere tapu dairesinde yapılacak satış işlemine veya kiralama işlemine kadar cayma akçesi bedelinin yeddiemin sıfatıyla SMART TWINS GAYRİMENKUL'ün uhdesinde kalmasına muvafakat etmişlerdir. Müşteri satış akdini veya kiralamayı yapmaktan vazgeçmesi ya da/...../20..... tarihine kadar yüklendiği edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmemesi halinde, taşınmaz sahibinin 3. kişilere pazarlama, satış veya kiralama yapmaması nedeniyle zararına ve mağduriyetine sebebiyet vereceğinden ödemiş olduğu cayma akçesinin geri ödenmesini, taşınmaz sahibinden ve SMART TWINS GAYRİMENKUL'den talep etmeyeceğini gayrikabili rücu, peşinen, beyan, kabul ve taahhüt eder.

3) Taşınmaz sahibi, taşınmazını/...../20..... tarihinde tapu dairesinde müşteriye satması veya kiralaması halinde almış olduğu TL / \$ / Euro (yazıyla) cayma akçesinin, birinci maddede yazılı satış/kiralama bedelinden tenzil edileceğini, taşınmazı satmaktan veya kiralamaktan vazgeçmesi ve/veya/...../20..... tarihine kadar taşınmazı 3. kişilere pazarlaması, satması, kiralaması ya da/...../20..... tarihine kadar yüklendiği edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmemesi veya kiralaması halinde alınan cayma akçesinin iki katı olan TL / \$ / Euro (yazıyla) Alıcı / Kiracı müşteriye ve ayrıca SMART TWINS GAYRİMENKUL'e hizmet bedeli olan satış bedelinin % 4 + KDV'sine denk düşen veya bir aylık kira bedeli + KDV'sine denk düşen TL / \$ / Euro (yazıyla) nakden ve defaten ödeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

4) MÜŞTERİ ve TAŞINMAZ SAHİBİ, taşınmazın satışı veya kiralanması konusunda MÜŞTERİ ve taşınmaz sahibi ile aralarında aracılık eden SMART TWINS GAYRİMENKUL'ün Borçlar Kanununun 521. maddesi uyarınca üzerine düşen edimini eksiksiz yerine getirerek hizmet bedeline hak kazandığını kayıtsız, şartsız beyan ve kabul etmiştir. Aracılık hizmetinin yerine getirilmiş olması ücrete hak kazanılması için yeterlidir. SMART TWINS GAYRİMENKUL'ün sözleşme konusu aracılık işlemleri için yapmış olduğu belgeli masraflar da ayrıca Müşteri ve Taşınmaz Sahibi tarafından SMART TWINS GAYRİMENKUL'e ödenecektir.

5) Bu nedenle Müşteri ve Taşınmaz sahibi SMART TWINS GAYRİMENKUL tapu dairesinde satış işleminin gerçekleştiği ya da kiralama işleminin gerçekleştiği andan itibaren taşınmazın birinci maddede yazılı satış bedelinin % 4 + KDV'sine yada bir aylık kira bedeli + KDV'sine denk düşen TL / \$ / Euro (yazıyla) ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Gayrimenkulün Müşteri'nin eşi, nişanlısı, sözlüsü ve/veya 4. dereceye kadar (4. derece dahil.) kan veya sıhrî hısımları, bu kişilerin çalışanı, ortağı veya idarecisi bulunduğu şirket, dernek ve vakıflar gibi kuruluşlar ile alıcının/ kiracının tüzel kişi olması halinde bu tüzel kişinin, çalışanı, ortağı veya idarecisi olan kişiler ile, şirket ortakları ve çalışanlarının 4. dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları ile ve tüm bu kişilerin çalışanı, ortağı veya idarecisi olduğu tüzel kişilere satılması/ kiralanması halinde SMART TWINS GAYRİMENKUL hizmet bedeline hak kazanır.



SMART TWINS
ULUSLARARASI GAYRİMENKUL YATIRIM, YÖNETİM, DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Adres: Ankara Caddesi, 284 Sokak, No: 2 - FOLKART TIME - Ofis 2/602 Kazımdirik, Bornova, İZMİR

Tel: 0232 50 25 300 Tel: 0232 277 1 000 Faks: 0232 277 6 500 Mobil Tel: 0 555 44 333 50

E-Posta: info@smarttwins.com.tr Web: www.smarttwins.com.tr

SATIŞ VE KİRALAMA İÇİN CAYMA AKÇESİ VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

6) Müşteri haklı bir neden olmaksızın/...../20.... tarihinde taşınmazı tapu dairesinde satın almaktan veya kiralamaktan vazgeçerse ya da/...../20.... tarihine kadar yüklendiği edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmezse, Borçlar Kanunu 521. maddesi uyarınca edimini eksiksiz yerine getirmiş olan SMART TWINS GAYRİMENKUL'e taşınmazın birinci maddede yazılı satış bedelinin % 4 + KDV'sine ya da bir aylık kira bedeli + KDV'sine denk düşen TL / \$ / Euro (yazıyla) cezai şart olarak ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

7) Taşınmaz Sahibi, haklı bir neden olmaksızın/...../20.... tarihinde taşınmazı tapu dairesinde satmaktan veya kiraya vermekten vazgeçerse ya da/...../20.... tarihine kadar yüklendiği edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmezse, Borçlar Kanunu 521. maddesi uyarınca edimini eksiksiz yerine getirmiş olan SMART TWINS GAYRİMENKUL'e taşınmazın birinci maddede yazılı satış bedelinin % 4 + KDV'sine ya da bir aylık kira bedeli + KDV'sine denk düşen TL / \$ / Euro (yazıyla) cezai şart olarak ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

8) Gerek müşteri gerekse taşınmaz sahibi, resmi şekil şartına tabi olmayan bir cayma akçesi ve hizmet bedeli sözleşmesi akdetmiş olduklarından resmi şekil şartı zorunluluğundan bahisle işbu sözleşmenin geçersizliği hakkında her türlü talep ve dava haklarından gayrikabili rücu peşinen feragat etmişlerdir.

9) İşbu Satış ve Kiralama için Cayma Akçesi ve Hizmet Bedeli Sözleşmesi taraflar arasında/...../20.... tarihinde İzmir mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilerini şimdiden gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

NOTLAR:

--

MÜŞTERİ

İsim/Soyadı:

İmza:

TAŞINMAZ SAHİBİ

İsim/Soyadı:

İmza:

SMART TWINS GAYRİMENKUL ADINA

İsim/Soyadı:

İmza: